

Prodej bytu 4+kk s balkonem 114 m², Praha 6- Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



17 579 000 Kč

za nemovitost

cena včetně DPH, všech poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 114 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 5 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; MHD; autobus | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Tento prostorný byt 4+kk o celkové rozloze (114,3 m²) se nachází v prvním patře rezidenčního komplexu. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu (

104,8 m²). Balkon (4m²) situovaný do vnitrobloku se zahradou, který poskytuje skvělé místo pro relaxaci. Součástí bytu je sklep (5, 5m²). Ideální pro rodinné bydlení.

Vybavení a standard:

Dům splňuje nejvyšší standardy - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

Je zde pouze 13 bytů.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost parkovacího místa v podzemních garážích.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.