

## Prodej bytu 5+kk 115 m2, Praha 6 - Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



**19 485 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně DPH,  
veškerých poplatků a  
právního servisu



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

**Dispozice bytu:**

5+kk

**Podlaží v domě:**

3

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

130 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**



## Vlastnictví:

osobní

**Balkón:**

7 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

7 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

## Telekomunikace:



**Plyn:**



**Topení:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 5+KK s balkonem

### Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 5+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

### Byt:

Tento prostorný byt 5+kk o celkové rozloze 130,1 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře rezidenčního komplexu. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři pokoje, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu (115,2 m<sup>2</sup>). Z jedné ložnice je vstup na balkon (7,9 m<sup>2</sup>), který poskytuje skvělé místo pro relaxaci. K bytu náleží sklepní kóje (7 m<sup>2</sup>). Možnost garážového stání. Ideální pro rodinné bydlení.

### Vybavení a standard:

Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

### Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

Pouze 13 bytových jednotek.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání v podzemních garážích.

### Doprava:

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic cca 10 min. Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.