

## Prodej atypického bytu 4+1, 122 m<sup>2</sup> s lodžii a šatnou, Mariánské Lázně centrum

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



**4 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Vnoučková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 736 647 109

**E-mail:**

[vnouckova@bez-starosti.cz](mailto:vnouckova@bez-starosti.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám jedinečnou exkluzivní nabídku, prodej krásného atypického bytu 4+1 s lodžii v centru Mariánských Lázní.

Byt je situovaný do 2.patra cihlového domu bez výtahu. Z dlouhé chodby se vchází do jednotlivých místností, které nabízí opravdu velký prostor a zároveň obývací pokoj a další dva pokoje jsou průchozí. Z kuchyně se vchází do zadní menší místnosti a také na lodžii, která je zasklená. Dvoukřídlé dřevěné dveře jsou jedním z mnoha krásných prvků tohoto prostorného bytu. V části bytu jsou dřevěné podlahy, parkety a v části je položeno novější lino a dlažba. Okna

jsou cca před 5 lety měněna za již nová euro-okna, dále jsou v bytě nová topná tělesa a nový plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev vody. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Náklady spojené s užíváním bytu jsou nízké. Parkování je možné přímo u domu s rezidentní kartou nebo na přilehlých parkovacích místech. Hledáte opravdu zajímavý a prostorný byt v lázeňském centru s kompletní občanskou vybaveností? Pak právě tato nabídka by neměla uniknout Vaší pozornosti! V případě zájmu o více informací a prohlídku bytu mne neváhejte kontaktovat! Veškerý realitní a advokátní servis je zahrnutý v ceně. S nám je opravdu vše bez-starostí.

ID 58305