

## Prodej domu 2+kk, Podhoří u Chebu

35002, Cheb



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 993 906

**E-mail:**
[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 70 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 381 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                    | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej RD či chalupy o velikosti 2+kk (80m<sup>2</sup>) s pergolou a bazénem v klidné části obce Podhoří u Chebu. Dům prošel zateplením a rekonstrukcí interiéru. V prvním nadzemním podlaží najdeme kuchyni a jídelní kout propojený s prostorným obývacím pokojem. Ve druhém nadzemním podlaží najdeme prostornou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, WC a terasu. Vytápění je zajištěno krbovými kamny. Ohřev vody el. bojler. Celková velikost pozemku včetně zastavěné plochy je 381 m<sup>2</sup>. Lokalita obce Podhoří u Chebu s nedalekou občanskou vybaveností a přehradou Skalkou. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 648321.