

Pronájem, Byty 4+kk, Olomouc - Gen. Píky

gen. Píky, 77900, Řepčín, Olomouc

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Míla Vlčková, DiS.**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:**mila@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandartního bytu 4+kk s vlastním venkovním parkovacím stáním v Olomouci - Neředíně na ulici Gen. Píky. Byt má výměru 98 m² + balkon (10,15 m²), lodžie (6,75 m²), komora na patře. Byt se nachází v 7. NP novostavby domu s výtahem, náleží k němu komora v bytě, komora na patře a parkovací stání za domem. Byt je částečně zařízený. Kuchyň je kompletně vybavená spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, myčka, varná konvice), obývací prostor je zařízen jídelním stolem se židlemi, úložnými prostory, TV, klimatizací. Ložnice je vybavena prostornou vestavěnou šatní skříní, klimatizací a závěsy. Dva zbývající pokoje jsou nevybavené. V praktické komoře je regálový systém. Koupelna s vanou, 2x umyvadlo, pračka se sušičkou a wc + další samostatné wc. Byt je slunný a vzdušný. Byt je k dispozici od 1. 9.2024. Možnost zajištění pravidelného úklidu. Vratná jistota ve výši 40.000,- Kč. Cena je uváděna bez záloh na energie a služby (4.098,- Kč včetně internetu + TV Kuki) + elektřina, která bude přepsána na nájemníka. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. tř. G.