



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00015

## Pronájem bytu 2+kk, Mezilehlá ul., Praha 9 - Hrdlořezy

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8 200 Kč



Vyřizuje

**Jaroslav Dobrev**

**Tel.:** 777 297 047

**GSM:** 777 297 047

**E-mail:**

[dobrev@ppinvest.cz](mailto:dobrev@ppinvest.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám pronájem moderního bytu 2+kk s venkovní krytou terasou, malou zahradou a podzemním garážovým stáním, situovaného v lokalitě „starých Hrdlořez“. Byt se nachází v přízemí oblíbeného rezidenčního areálu SMETANKA, obklopeného městskou zelení. Vzhledem ke svému umístění v rámci budovy nabízí tento byt maximální soukromí a klid. Bonusem rezidenčního areálu SMETANKA je vlastní recepce s 24 hod. provozem.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC, komory s pračkou a sušičkou, kuchyňského

koutu, obývacího pokoje, ložnice se šatnou a malého dětského pokojíku/pracovny. Byt je veden jako 2+kk, avšak díky samostatné místnosti využitelné jako pracovna nebo dětský pokoj nabízí užitnou hodnotu blížící se dispozici 3+kk.

Byt je ve vynikajícím stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Je zařízen nábytkem a všemi běžně potřebnými spotřebiči (skříně, postele, sedací souprava, jídelní stůl, židle, pračka, sušička, TV...) a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, myčka nádobí, MV trouba). Podlahy v obytných místnostech jsou z dřevěného masivu, vytápění je řešeno kombinací podlahového vytápění a tenkostěnných radiátorů. Venkovní terasa s posezením je krytá pevnou pergolou, k dispozici je zahradní gril a vše potřebné k údržbě pozemku. Okna bytu mají severovýchodní orientaci a jsou vybavena elektrickými předokenními žaluziemi. Parkování je zajištěno v podzemní garáži (1 místo).

Chov běžných domácích mazlíčků. (pes, kočka apod.) je možný po předchozí dohodě s pronajímatelem. Ve vnitřních prostorách bytu je stanoven přísný zákaz kouření.

Pronajímatel preferuje dlouhodobý pronájem.