

Dovolujeme si vám exklusivně nabídnout výjimečný dům s pozemkem v obci Písková Lhota u Mladé Bolesla

29431, Písková Lhota


9 800 000 Kč

za nemovitost

 včetně provize a právního i
 hypotečního servisu


Vyřizuje

Martin Pelc
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	695 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se skládá z rodinného domu o zastavěné ploše 175 m² a pozemku o výměře 695 m².

Dům byl kolaudován v r. 2011 a je postaven s dutých cihel Porotherm s vnitřní polystyrenovou izolací.

Vnitřní dispozice je 4+kk se dvěma koupelnami. Detailní půdorys najdete ve fotogalerii.

V celém domě jsou moderní dřevěná okna a v každé místnosti francouzské dveře s možností výstupu na terasu s JZ orientací.

Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlahy a dlažba, dle charakteru místností.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem Protherm Rejnok 15 KW, do jednotlivých místností pak rozvedeno podlahovým kabelovým systémem.

Náklady na provoz domu činí 3 000,- Kč/měs. elektřina a 500,- Kč/měs. voda.

Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce s výbornou dostupností na komunikaci D10.

S pozemkem sousedí dvě další stavební parcely, což nabízí možnost zvětšení pozemku, nebo zajímavou investiční příležitost.

Pro bližší informace, prohlídku a zajištění financování mě neváhejte kontaktovat.