

## Skladové či výrobní prostory ve výstavbě v moderním logistickém areálu ARCHAN

Královická, Zápy



**Neuvedeno**  
za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

|                               |                               |                       |             |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 45000 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                     | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                         | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nízkoenergetickou halu ve výstavbě, vhodnou ke skladování či lehké výrobě, nacházející se v moderním logistickém areálu ARCHAN Brandýs nad Labem Zápy. Obrovskou výhodou je možnost přizpůsobit prostor potřebám budoucích nájemníků a variabilita plochy sklad / administrativní zázemí. Tato lokalita je v těsné blízkosti dálnice D10 spojující Prahu, Mladou Boleslav a Liberec se snadným přístupem na Pražský okruh (D0) a vzdáleností od centra Prahy pouze 20 minut jízdy. Areál je velmi dobře dostupný, přímo v areálu je zastávka autobusu. Samozřejmostí je i dostatek parkovacích míst.