

Prodej domu 2+1 v obci Brunšov - Hradištko

Na Ovčičkách, 25209, Hradištko



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Plocha zahrady:	358 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v Hradištko - Brunšov výhledem vodní nádrž Vrané a Štěchovice. Klidné bydlení u přírody v blízkosti Prahy. Dispozice domu: obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s wc. Možnost využití půdy k půdní vestavbě. Dům je částečně podsklepen s mnoha přístřešky a skladovacími prostory (původní chlívký). Na dům navazuje stodola, která lze využít jako garáž nebo dílna (druhý vjezd na parcelu) nebo jako další bytová jednotka. IS: obecní vodovod, vlastní studna, elektřina 230 a 400 V, kanalizace. Lokalita: V obci Hradištko a Štěchovice se nachází obecní úřad, pošta, lékař, obchody, restaurace. Řeka Vltava (vodní nádrž Vrané) je vzdálená 220 m od domu, hráz vodní nádrž Štěchovice 1,7 km, krásná příroda okolo řeky Vltava, lesy, cyklostezky. Ideální místo pro cyklisty, houbaře, rybáře a milovníky vodních sportů. Vynikající spojení na Prahu, Brunšov - Praha Zbraslav 18 km.

Autobusové spojení z obce (pražská hromadná doprava), vlakový spoj na Hlavní nádraží z Davle - 5 km.