

Vila 760 m², ul. K Lukám

K Lukám, Karlovy Vary



36 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	760 m ²	Plocha parcely:	2904 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality Vám exkluzivně nabízí prodej honosné vily v klidné části Karlových Varů - Rybáře, ul. K Lukám. Dvoupodlažní vila o velikosti 760 m² se nachází na pozemku o velikosti 2904 m².

Vila je příkladem luxusu a kvality.

Luxusní stavební a dokončovací materiály: dubové a třešňové parkety, nástěnné a stropní malby, eurookna s dvojitým zasklením, nástěnné závěsy s dekorativními hedvábnými stěnovými panely, které podtrhují luxus a sofistikovanost interiéru. Vila se prodává zařízená exkluzivním luxusním nábytkem značky Theodore Alexander.

Upravená zahrada a kompozice starožitných mramorových soch vytvářejí soukromí a klid.

Na dobře upraveném pozemku je altán a domek na zahradní nářadí. Vstup na pozemek je obložen zámkovou dlažbou.

V přízemí vilu představuje hala s majestátním schodištěm.

Z haly se dostaneme do obývacího pokoje s krbem zdobeným přírodním onyxem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu

a zahradu. Dále je zde jídelna a plně vybavená kuchyň. V přízemí je dále vchod do garáže pro dva vozy, technická místnost, prádelna.

Relaxační zóna se saunou, vlastní koupelnou a vyhřívaným bazénem.

Ve druhém patře je galerie s posezením a knihovnou, pracovna, dětský pokoj se vstupem na balkon, šatna a koupelna.

Hlavní ložnice se vstupem na balkon, šatna a koupelna.

Ložnice pro hosty s koupelnou.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Dům je obklopen nádhernou přírodou a čerstvým vzduchem. Veškerá potřebná infrastruktura je v docházkové vzdálenosti: MHD, školy, obchody, restaurace, lékárna atd. Pár minut jízdy od centra letoviska, Kolonády a minerálních pramenů.

Rozhodně doporučujeme prohlídku této exkluzivní luxusní vily.

Kupní cena bez vybavení činí 36.000.000 Kč.