

## Prodej bytu 2+KK, 69 m<sup>2</sup>, Praha 8

Kotlaska, Praha 8, Praha



**11 400 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní cena včetně  
parkovací stání a sklepu 11  
890 000 Kč.

Vyřizuje  
**REMAX Glorion**  
**GSM:** 776 395 579  
**E-mail:** [glorion@re-max.cz](mailto:glorion@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud si vaše rodina cení pohodlí, příjemnou atmosféru a bezpečí - to vše poskytneme v tomto útulném bytě.

Nabízím k prodeji byt 2+KK o výměře 59,3 m<sup>2</sup> + lodžie 6,4 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2024. Prostorný, světlý obývací pokoj vybavený klimatizací a plně vybavené kuchyně, poskytuje možnost pohodlného pobytu pro celou vaši rodinu, nebo pro přijímání přátel a příbuzných. Prostorná ložnice vám dává možnost vytvořit si v ní svůj vlastní útulný prostor, který vás naplní energií a klidem. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací, díky které se budete v horkých letních dnech cítit velmi příjemně. Velká francouzská okna mají venkovní elektrické žaluzie, které vám umožní samostatně regulovat úroveň osvětlení v bytě a zvýšit tak váš komfort v tomto krásném bytě. V chladném období oceníte v celém bytě příjemné teplo z vodou vyhřívané podlahy. Dřevěná krytina v místnostech dodává pocit tepla a pohodlí. V koupelně je také vyhřívaná podlaha, což je v chladném období velmi příjemné. Každá místnost má vlastní ovládání

podlahového vytápění, které umožňuje vytvořit teplotu, která je pro vás příjemná. Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu, a prakticky nemusíte otevírat okna, jelikož čistý vzduch vstupuje přes filtry přímo do bytu. Byt je vybaven bezpečnostním alarmem, všechny dveře v domě a společných prostorách lze otevřít pouze na čip, což zajišťuje další zabezpečení vaší rodiny. Z podzemního parkoviště se výtahem dostanete přímo do svého bytu. Věci, které nepoužíváte denně, například jako kolo, nebo lyže, si můžete uložit do osobní prostorné komory, která k tomuto bytu patří. Rezidence se nachází v klidné a útulné lokalitě se snadnou dostupností do centra Prahy. Stanice metra Palmovka je 210 metrů od domu, za 8 minut se dostanete do centra Prahy. Dobrá infrastruktura vám umožní na tomto místě pohodlně žít. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.