

## Prodej komerčního objektu v Ústí nad Labem - Střekově, 2 500 m<sup>2</sup>

Raisova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**26 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Svitavský**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420608916164

**E-mail:**

[jan.svitavsky@century21.cz](mailto:jan.svitavsky@century21.cz)

Z

**Plocha kanceláří:** 3100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prodej zajímavého rozlehlého komerčního objektu. Nemovitost se nachází v Ústí nad Labem ve vyhledávané lokalitě Střekov a užitnou plochu má přes 2 500 m<sup>2</sup>. Areál se nachází za řekou a jeho zastavěná plocha je 1 600 m<sup>2</sup>. Odsud je to do centra 5 minut, což z tohoto místa dělá lokalitu s výbornou obsluhností a dopravní dostupností. Nemovitost má široké využití. Skládá se z bytového domu, který má 3 bytové jednotky, každá je o rozloze 100 m<sup>2</sup> a jeden nebytový prostor téže velikosti. Další z budov je dvoupatrová hala, která má skladovací prostory o rozloze více než 900 m<sup>2</sup>, zámečnickou dílnu a administrativní budovu. Administrativní budova s výrobou má je o velikosti 800 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je i fungující autoservis, který má 250 m<sup>2</sup>. Současný reálný roční výnos při plném obsazení je 2 000 000,- Kč. V případě zájmu se dá nemovitost prodat i jednotlivě - dle představ kupujícího. Rozhodně neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřem co nejdříve.