

Prodej pozemku, 1.142 m²

Všenorská, 25210, Černolice

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Celková plocha: 1 142 m²**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek na klidném místě v perfektní dojezdové vzdálenosti např. Smíchovského nádraží, Pankráče, nebo Modřan?

Jednoduchá stavební situace

K prodeji nabízíme celkem 4 nově vzniklé parcely ve stejné lokalitě, všechny jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinného domu. Plocha hlavní stavby až 200 m², povolená podlažnost: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví. K dispozici jsou napojovací body (pro celou lokalitu) na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci. Místo skýtá celodenní oslunění.

Máme již orientační položkový rozpočet od dodavatele stavebních prací na vybudování sítí a koordinátora celé akce (inženýring) - rádi Vám popíšeme celý proces realizace, který je pro budoucí vlastníky velmi jednoduchý.

Příjemné místo

Díky mírně svažitému reliéfu nabízí parcela nádherný výhled do údolí na Jílovištský les a vysílač Cukrák. Necelý kilometr chůze od domu leží vyhledávaná přírodní památka Černolické skály a jako další výletní cíle se nabízí např. rozhledna Korunka, nebo trasa Brdské hřebenovky. Brdy jsou velmi vyhledávanou oblastí pro cyklistiku a rekreaci. V sympatické obci Černolice naleznete potraviny, základní a mateřskou školu, nebo dětská hřiště a park s jezírkem. Rozšířenou občanskou vybavenost poskytuje Mníšek pod Brdy.

Perfektní dostupnost

Černolice a jejich okolí se řadí k žádaným místům díky nádhernému okolí a skvělé dostupnosti Prahy 20 minut Smíchov, 25 minut Chodov, 30 minut Pankrác. Autobusová zastávka je vzdálena necelých 400 m chůze. Za pět minut dojedete autem na odstavné parkoviště u zastávky na dálnici D4, odkud odjíždí každých 20-30 minut přímý autobus spojení na Smíchovské nádraží každých 30 minut.

Budu se těšit na Vaše dotazy.