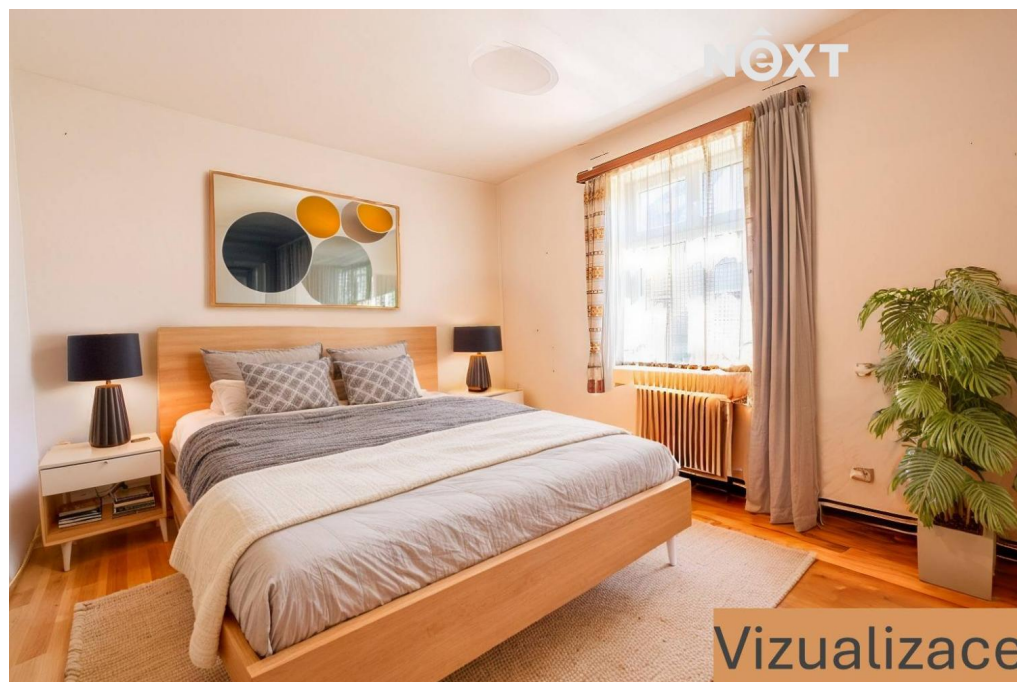


Prodej byt 2+1, 70 m²

38241, Horní Dvořiště



1 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč.
kompletních služeb RK.



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	8 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, nacházející se v klidné části obce Český Heršlák. Obec se nachází v okrese Český Krumlov. Je vzdálená 18 km jihozápadně od města Kaplice, 30 km od Českého Krumlova a přibližně 1 km severně od rakouských hranic.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí užitnou plochu 70 m². Je prostorný a světlý, s výhledem do okolní zeleně. Byt je v družstevním vlastnictví a v původním stavu. Je tvořen předsíní, koupelnou, kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. K bytu náleží sklep.

Technické specifikace:

- Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva v obývacím pokoji. Jsou zde nové rozvody topení, žebřík v koupelně a radiátory (nutno nainstalovat elektrokotel)
- Nová plastová okna.

V obci se nachází Základní škola (1. stupeň), Mateřská škola, knihovna. Ve vedlejší obci Horní Dvořiště (cca. 1 km od ČH) se nachází ordinace praktického lékaře, obchod Jednota, pošta a policejní stanice.

Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Obcí prochází železnice a je zde autobusová zastávka.

Český Heršlák leží v nádherné krajině počátku Šumavy, na dohled do Rakouska.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléřku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106836.