

Prodej penzionu, 246 m², Dvory nad Lužnicí

37808, Dvory nad Lužnicí



8 662 500 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Lemel Jindřich

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	206 m ²	Užitná plocha:	206 m ²
Plocha parcely:	1116 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu který se nachází na polosamotě v obci Dvory nad Lužnicí. Je jednopatrový s obytným podkrovím. Skládá se ze dvou apartmánů velikosti 3+1. Podkrovní (1.A) má celkovou plochu cca 126 m² a přízemní (2.A) cca 73 m². Dům je napojen na elektřinu. Pitná voda je z vrtané studny, vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem (vzduch - voda) a odpad je řešen žumpou s přepadem. Předmětem prodeje je i veškeré vybavení obou apartmánů. Penzion byl kompletně a zdárně zrekonstruován v roce 2016. K domu náleží uzavřený dvůr se zastřešenou terasou, dále pak pergola, která navazuje na penzion, dětský koutek (malé pískové hřiště s brankami, skluzavka, malá lezecká stěna, pískoviště), dále pak venkovní bazén s odpočinkovou zónou, stůl na stolní tenis, basketbalový koš na písčitém hřišti a travnatá plocha. Dům má vlastní parkovací stání. Celková plocha pozemku je 1.116 m². Veškerá občanská vybavenost je v Suchdole nad Lužnicí vzdáleném od Dvorů nad Lužnicí cca 4 km.