

Prodej objektu k bydlení s pozemkem 911 m² v srdci Putimi u Písku

Putim

**1 700 000 Kč**
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	458 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte idylické místo pro bydlení, nebo výjimečné místo s příběhem a duší pro Vaše podnikání? V tom případě Vám ke koupi nabízím velmi zajímavou nemovitost s rozsáhlými sklepními prostory s klenutými stropy, která se nachází v srdci krásné obce Putim, jen 6 km jihozápadně od okresního města Písku v Jižních Čechách.

Dvoupodlažní nemovitost na katastru vedená jako objekt k bydlení, má zastavěnou plochu celkem 458 m² a je situována na pozemku o velikosti 911 m². Více než dvě stě letá hlavní budova s číslem popisným se skládá ze dvou nadzemních podlaží a podkroví schovaného pod sedlovou střechou (nepodsklepeno). V minulosti budova sloužila jako pivovar a místní hostinec. Část vnitřních prostor proto tvoří velké místnosti s klenutými stropy v kombinaci s obytnými a úložnými prostory. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci, do domu je přivedena elektřina i plyn (nyní odpojeno). K domu náleží pozemek, který je z většiny zastavěn. Nachází se na něm obezděný dvorek se záhony, z části zřícená stodola a rozsáhlé sklepní prostory s klenutými stropy. Pozemek nemovitosti je zcela oplocen/ohrazen po

celém jeho obvodu.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o skvělou (nejen investiční) příležitost, která může dát vzniku novému využití. Nabízí se zde realizovat úpravu na vlastní bydlení, nebo stavbu pro komerčnímu využití (provozovna, ubytování, pohostinství, svatební statek a podobně), nebo kombinace - fantazii se meze nekladou. Na dům přímo navazuje velmi pěkně zrekonstruovaná nemovitost kombinující malou provozovnu s rodinnou domácností.

Scenérii obce Putim můžete znát z oblíbeného Českého filmu Poslušně hlásím. Právě proto hned vedle nabízené nemovitosti naleznete sochu dobrého vojáka Švejka, krásný most i budovu filmové policejní stanice. Jedná se o oblíbenou turistickou zastávku při nejen cyklistických výletech po stezkách v okolí. Malebnou vesnicí protéká řeka Blanice. Ačkoliv dodává místu duši, nese s sebou i úskalí - nabízená nemovitost se nachází v zóně se středním rizikem povodně v tzv. území 50ti leté vody. Nemovitost je však pojistitelná. Při povodních 2024 nemovitost NEbyla zasažena. Ve vzdálenosti do 10 minut autem od Putimi se nachází město Písek s již nadstandardní občanskou vybaveností.

V případě zájmu o více informací prosím kontaktujte makléřku nabídky. Velice ráda Vám nemovitost představím a poskytnu prohlídku celého objektu i jeho okolí - vřele doporučuji. Těším se na viděnou!

.....