

Prodej, rodinný dům, Netolice

Vodňanská, Netolice



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:**trojak@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu 3+1 v Netolicích o celkové užitné ploše 136 m².

Vstupní chodbou se dostaneme do zvýšeného přízemí. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj, který nabízí dostatečný prostor pro celou rodinu. Dále se zde nachází samostatná kuchyně, koupelna a samostatné WC.

Po schodišti je možné se dostat do druhého nadzemního patra, kde se nachází ložnice, která poskytuje výhled do zahrady a okolní krajiny. Dále se zde ještě nachází 1 pokoj a vstup na terasu.

Tento dům byl v minulosti částečně rekonstruován. Rekonstrukcí prošlo obvodové zdivo - zateplení, topení a okna. Dům je částečně podsklepený. Vytápění je na tuhá paliva.

V exteriéru se v druhé třetině pozemku rozprostírá dílna a kryté posezení s venkovním krbem. Za nimi se nachází menší zahrádka. Pozemek má výměru 316 m².

Dům se nachází na okraji města Netolice na příjezdu od Českých Budějovic. Tato nemovitost je určena pro klienty, kteří hledají kompaktní rodinný dům za dobrou cenu s dobrou dostupností do krajského města Českých Budějovic, ale i nedalekých Prachatic.

Při bližší informace prosím kontaktujte makléře zakázky.