

Prodej, rovinatý pozemek Rakvice, určený k bydlení, CP:997 m²

Rakvice

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková**Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943**E-mail:**sonaklossermancikova@tis-cali.cz**Celková plocha:** 997 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu v dobré dostupnosti nejen dálnice D2 ale i vodní nádrže Nové mlýny a CHKO Pálava ?

Právě pro Vás zde mám nabídku pozemku v žádané lokalitě Rakvice o přibližné uliční šíři 14m a celkové ploše 997m² - parcela č. 727/1 - územním plánem označená jako vhodná k výstavbě - BV - bydlení venkovské

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, rovinatý.

Pozemek je přístupný po asfaltové komunikaci.

A co říká územní plán?

BV - Bydlení venkovské

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Přípustné využití: občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura (např. parkoviště a garáže pro osobní automobily).

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše (tj. především drobné objekty základní občanské vybavenosti a další drobné objekty pro podnikání, vyjma objektů uvedených v nepřípustném využití).

Nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení. Rodinné vinné sklepy, pokud jsou součástí objektu pro bydlení (respektive pokud jsou související vedlejší stavbou rodinného domu).

Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice

pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání: výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu S.1. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

Co se píše na webových stránkách obce Rakvice?

- Vítejte v nejjižnějším koutě jižní Moravy, v místě, kde Dyje obtéká vápencové vrchy Pálavy a rozbíhá se v ramena domovem dávných lovců mamutů.

V tomto poetickém kraji lužních lesů, rybníků, luk, mandloní a vinohradů, v jižní části Hanáckého Slovácka, leží Rakvice – obec, jejímuž znaku vévodí červený rak a modrý vinný hrozen.

- V obci je zřízena Základní škola a Mateřská škola jako úplná škola s vyučováním v prvním až devátém ročníku. Jejímí součástmi jsou: základní škola, mateřská škola s celodenním provozem, školní družina, školní jídelna a školní klub.

- V obci jsou zajištěny v plné šíři základní lékařské služby – obvodní lékař, dětský lékař, zubní lékař, ženský lékař, lékárna.

- Doprava autobusová i železniční