

Praha 5 - Radotín, Prodej RD 7+2 na pozemku o 332 m²

Matějovského, Praha 16, Praha



11 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šimoníček**Tel.:** +420 607 200 200**GSM:** 607 200 200**E-mail:**petr.simonicek1@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	332 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný domů se zahradou na rovinatém pozemku v Radotíně, v klidné lokalitě. Dům je v původním stavu a je neobýván, připravený k rekonstrukci. Nemovitost s dispozičním řešením 7+2 je částečně podsklepena. Kompletní napojení na IS (plyn, elektro, voda, telefon). Radotín má kompletní občanskou vybavenost (obchody, Úřad městské části Praha 16, Kino Radotín, knihovna, zdravotnické středisko a dům s pečovatelskou službou, škola, školka, gymnázium Radotín). Dům se nachází v ul. Matějovského, tzn. nezátopová oblast, 70 m nákupní středisko Kaufland, 100 m od vlakového a autobusového nádraží. Ideální dostupnost do centra Prahy, zastávka vlaku 100 m (10 min Smíchovské nádraží - Metro B, 15 min Hlavní nádraží). Dopravní dostupnost do centra Prahy je bezproblémová, napojení na pražský silniční okruh, když je možné využít četných autobusových spojů, letiště 20 min autem a také D1. V těsné blízkosti jsou lesy, Biotop Radotín, plavecký bazén, golfové hřiště, cyklostezka okolo Berounky, základní a mateřská škola. Půdorysy domu mám k dispozici, zájemci pošlu.

Radotín je obklopen samou zelení, přírodními parky, cyklostezkami i přírodními památkami. Na oblíbenosti této lokality jistě přidá i plánovaný vznik příměstského parku na soutoku Vltavy a Berounky, který bude jedním z největších ve střední Evropě, přičemž