

## Novostavba 2kk/GS/sklep, 46m<sup>2</sup>

Za Jitonou, Český Krumlov



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

možnost odpočtu DPH



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nový, ještě nebydlený apartmán 2kk je umístěn v pátém podlaží projektu KRUMLOVSKÝ KLENOT, umístěném v zeleném údolí, v docházkové vzdálenosti historického centra Českého Krumlova, který je zapsán na listině světového kulturního dědictví UNESCO.

Apartmán je vybaven kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči, skříní ve vstupní chodbě a žaluziemi.

K bytu náleží sklep (1, 50 m<sup>2</sup>) umístěný ve stejném podlaží jako byt a parkovací místo v podzemní garáži. V domě je k dispozici recepce a výtah.

Plastová okna s izolačními trojskly a přípravou pro elektrické venkovní žaluzie, plovoucí podlaha, v koupelně je velkoformátová dlažba a obklady.

Centrum Českého Krumlova i zámek je chůzí vzdáleno cca. 10 minut. K Vltavě je to 200 m. Nákupní centrum (Kaufland, Lidl, Electro World, Tesco, lékárna, banka) najdeme 600 m od domu. V Krumlově samotném je dále k dispozici například: nemocnice, mateřské, základní i střední školy, restaurace, sportoviště vlakové i autobusové nádraží.

Cena je včetně DPH a plátcí DPH mohou využít odpočet!