

Pronájem kanceláří 730 m² - 3.NP, ulice Přízová, Brno - střed

Přízova, 60200, Brno-střed, Brno

**273 750 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	730 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 730 m² ve 3.NP v dispozici po předchozím klientovi. Vlněna zrcadlí pouto mezi bohatou průmyslovou minulostí Brna a současnou vysokou úrovní výzkumu a vývoje 21. století. Prémiový design a kvalitní technické zázemí Vlněny jsou atraktivní pro nadnárodní společnosti, které hodlají zřídit pobočku v Brně.

Tři propojené budovy s označením F, G, H tvoří dominantní prvek areálu. Jedná s o první dokončené budovy nové výstavby na Vlněně.

Vlněna nabízí vynikající kvalitu služeb a nachází se v blízkosti nákupního centra Vaňkovka a historického středu města. Za rohem od hlavního vlakového a autobusového nádraží.

Komplex je obklopen mnoha autobusovými a tramvajovými zastávkami MHD.

Nabízíme dispozičně zcela připravené kompletní uzavřené patro, 3.NP o výměře 730 m².

Prostory jsou koncipovány jako open space s několika zasedacími místnostmi a uzavřenými kanceláři.

Nadstandardní kuchyňka s prostorem pro posezení pak dotváří kulturu celého prostoru. Položeny jsou zátěžové designové koberce.

Služby v areálu: Kavárna, restaurace, banka, pekárna, kadeřnictví, fitness, květinářství, galerie a další.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web:

<http://www.realspektrum.cz/>

Parkování v centru - krytá parkovací stání. Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, Hlavní nádraží ČD, ÚAN.