

Byt 1+kk se předzahrádkou v novostavbě Zelené kaskády na Praze 9. Téměř dokončeno.

Českobrodská, Praha 14, Praha



4 838 720 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
GARTAL Development
Tel.: 840 400 440
GSM: +420840400440
E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk (č. 113) o celkové ploše 35 m² s předzahrádkou v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (21,7 m²), koupelny s WC (3,9 m²), předsíně (8,8 m²) a soukromé předzahrádky (9,8 m²). Netradiční výška stropu přes 3,3 metrů umožňuje vestavbu spacího patra a rozšíření využitelné plochy bytu. Byt je orientován do klidné ulice Pasecká a výhledem do zeleně. Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak i jako investice pro další pronájem. Dokončení projektu je plánováno na začátek roku 2025. Téměř 60 % bytů je již prodáno. Domluvte si co nejdříve nezávaznou prohlídku projektu.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn. K bytu je možné dokoupit kryté parkovací stání a sklep.

Kupte si tento byt a získejte:

* nižší cenu ještě před dokončením stavby,

- * GARTAL hypotéku od 13 064 Kč / měsíčně,
- * nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma,
- * právní servis, hypoteční poradenství a další služby spojené s koupí nemovitosti.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Dokončení je plánováno na 1. čtvrtletí 2025. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn.