

Pronájem kancelářských prostor 178 m², ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**64 525 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK

Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	178 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 178 m². Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m² nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce. Novinkou je nově zbudovaný hlavní vstup z ulice Šumavská.

Předmětem nabídky je uzavřený celek o výměře 178 m².

Prostor je vhodný pro další individuální členění na míru dle klientských požadavků.

Prostory splňují standard kanceláří typu A. (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené pohledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.