



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 01802

## Prodej, Obchodní prostory, Mariánské Lázně, ul. Poštovní

Poštovní, 35301, Mariánské Lázně



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

|                               |                                |                          |                 |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 150 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>     | skeletová       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>             | Vodovod         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                 |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej obchodního prostoru (restaurace) o velikosti 150 m<sup>2</sup> a podílu na pozemku v centru města Mariánských Lázních na ul. Poštovní, který je rozložen do přízemí a suterénu bytového domu. Prostory jsou v současnosti pronajaty a nájemce je připravuje k otevření. V přízemí najdete restauraci s barem a posezením. V suterénu je umístěna plně vybavená kuchyně se zázemím pro personál a toalety pro hosty. Před domem, přes ulici, je umístěna zahrádka pro hosty cca pro 3 stoly a za domem je také udělané posezení pro hosty. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Pro více dotazů kontaktujte makléře.