

Budova s možností bydlení či podnikání s pozemkem

Plavební, 27601, Mělník



3 600 000 Kč

za nemovitost

Letní sleva. Při rychlém jednání možná další sleva.



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma
Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:
sima@dumrealit.cz

Celková plocha:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Obchodní plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možný prodej nemovitosti a pozemku v atraktivní lokalitě u řeky Labe. Jedná se o část, již zabydleného areálu, který je oplocen a je chráněn povodňovou zdí. Stavba jako taková je zděná, jednopodlažní o celkové ploše cca 120 m² a tvoří ji v současné době 3 místnosti s chodbou a wc v jednom podlaží. Přístavba o patro výš je možná. K tomu je předmětem prodeje pozemek o velikosti cca 530 m², ke kterému je nutné zřídit sjezd z hlavní silnice. Majitel celého areálu je ochotný poskytnout k prodeji i další částí areálu, jako třeba střechu nad hlavní stavbou. Pro realizaci Vašich záměr, ať již na podnikání, či na bydlení poskytne maximální součinnost. Veškeré připojení k sítím je možné samostatně. Elektřina vede kolem pozemku, voda též. Kanalizace bude sdílená. Pro bližší informace volejte makléře. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 648372.