



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00182**

Prodej rodinného domu se zahradou a hospodářskou budovou v Jeseníkách

Lipová-lázně



5 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	329 m ²	Plocha parcely:	2020 m ²
Plocha zahrady:	1764 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Po zrušené rezervaci opěr v prodeji!!!

Prodej rodinného domu v obci Lipová Lázně

Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou a stavbou bez č.p. s nádherným výhledem na podhůří Jesenických hor, který se nachází v obci Lipová Lázně. Dům prošel z větší části rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro komerční účely. Zastavěná plocha a nádvoří 256m², rodinný dům -187m² a stavba na pozemku bez č.p. o výměře 69m², celková výměra pozemku 2020m². Dům má dva vchody, může sloužit i pro dvě rodiny.

Na dům je možné čerpat dotaci s názvem - Oprav dům po babičce.

Průběh rekonstrukce, dle doložených fotografií.

Lokalita: Obec Lipová Lázně s krásným výhledem na Jeseníky

zahrada: rovinatý pozemek se vzrostlými keři a stromy

součástí prodeje stavba na pozemku bez č.p. vedená jako jiná stavba o výměře 12,6x 5,50m²

Rekonstrukce:

- Plastová okna s trojskly

- Nové rozvody elektřiny v mědi (220/380V), vody a odpadů v plastu

- Nové radiátory a zateplené stropy, na podlaze dřevěná podlaha, beton.

Přístavba k domu realizovaná v roce 2017

- Možnost vytápění jak kamny na tuhá paliva, tak plynovým kotlem (obě varianty vyžadují modernizaci pro splnění platných norem)

- Vyměněná část střešní krytiny- polovalbová druhá polovina plechová

- Stropy zateplené skelnou vatou s parozábranou, připravené k dokončení podle vašich představ

Dispozice domu:

Prizemí:4 velké pokoje- špajz, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a WC a technická místnost, kde se nachází kotel na uhlí a dřevo, bojler atd....

Prostorná chodba , schody do patra, vchod do sklepa, dva vstupy do domu.

Patro: 5 pokojů(jeden s krbem), jeden menší pokoj a jeden velký s přiznanými trámy, kuchyň, ložnice, dále zastřešená terasa vhodná s výhledem do zahrady.

Další prostory: Dům je částečně podsklepen a má také půdní prostor.

Další vybavení a možnosti:

Napojení na inženýrské sítě: Obecní voda, kanalizace, plyn(plyn není napojen k domů je na hranici pozemků, možnost připojení)

Hospodářská budova na zahradě: Ideální k rekonstrukci, např. na relaxační zónu s možností sauny, vířivky nebo na apartmány k pronájmu

Zahrada: S vzrostlými stromy, přístupná z obecní komunikace

Lokalita a okolí:

Lipová Lázně je oblíbená destinace známá svými lázněmi, čistým vzduchem a krásnou přírodou. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty a kaváren. Jeseníky nabízejí bohaté možnosti pro pěší turistiku i cyklistiku, včetně známých míst jako Praděd, Šerák, Lesní bar, a ZOO park.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci bydlení a podnikání v klidné lokalitě s bohatými možnostmi rekreace.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes na tel: 724 275 297.