

Šarmantní mezonetový apartmán v centru Českých Budějovic

Rudolfovská tř., České Budějovice



7 800 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, rezervační poplatek, který bude přičten jako provize RK po uzavření kupní smlouvy.



Vyřizuje

Mgr. Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: 420777367367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji unikátní a prostorný mezonet v okrajovém centru Českých Budějovic. Byt je situován v posledním patře čtyřpatrového cihlového domu s výtahem. Tento krásný, a atypický byt s balkónem, vikýři a přiznanými střešními trámy Vám nabízí celkem 197,77 m² podlahové plochy, z níž je přibližně 155

m2 obytné a 160 m2 užitné plochy. Byt má dva samostatné, pokoje, s přístupem na balkón, a hezký výhled z vikýřových oken. Předností bytu je jeho prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a novým dřevěným schodištěm vedoucím do útulného patra, kde se nachází i malá komora s úložným prostorem. V koupelně je prostorná vana, umyvadlo a WC. Přesto že je byt situován poblíž rušné třídy, není zde slyšet hluk z ulice a nabízí Vám pocit klidné části města. Byt i celý dům prošel před šesti roky kompletní rekonstrukcí. Celý objekt je hlídáný kamerovým systémem a díky videotelefonu budete mít vždy přehled, kdo k Vám právě přichází. Pokud hledáte investiční příležitost s velmi spolehlivými a milými nájemníky, nebo skvělé místo pro život, kde lze nalézt klid v hluku velkoměsta s veškerou občanskou vybaveností, pak Vás tento šarmantní apartmán jistě uspokojí. Máte-li zájem o prohlídku, prosím kontaktujte makléře.