

Prostorný a slunný dům s předzahrádkou, garáží, uzavřeným dvorem a zahradou, Džbánice, okr. Znojmo

Džbánice



Prodáno



Vyřizuje

Lenka Maděřičová
Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:
madericova@lmreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	1229 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné a klidné obci Džbánice jen 12 km od Moravského Krumlova a 22 km od Znojma, v Jevišovické pahorkatině, Vám nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou a hospodářskými a skladovacími prostory.

Celková plocha pozemku je 1229 m², stavba má zastavěnou plochu 112 m², 2 nadzemní podlaží (přízemí, půda) a

jedno podzemní (sklep). Díky velikosti evidované zastavěné plochy a nádvoří 868 m² můžete při rekonstrukci změnit půdorys stavby.

Poloha domu je na okraji řadové zástavby, v klidné části obce. Díky půdorysu domu to tvaru L, který tvoří uzavřený dvůr, je zajištěno žádané soukromí. Dům se v průběhu let několikrát přistavoval. Hlavní zděná obytná část je z 80. let, slunná, s částí do silnice s novými plastovými okny, původní část ze 30. let je ze smíšeného zdiva a s kamennými základy. Je s předzahrádkou, s garáží a průjezdem, kůlnou, dřevníkem, sklady, půdou. Z části je podsklepený, s vlastní kopanou studnou hl. cca 8 m, také je napojený na obecní vrt hluboký 83 m, elektřinu 220 a 380 V. Před domem je plyn. Střecha z pálených tašek, sedlová, se dvěma opravenými komíny. U domu je jímka.

Vytápění je v centrální části domu zajištěné nádhernými původními kachlovými kamny a přímotopem.

Dispozice:

prostorná a světlá kuchyň v centrální části domu, ložnice, pokoj, komora, chodba a hlavní vstup do domu, hala, navazující na dům 3 skladovací místnosti, garáž, kůlna, dřevník.

Zahrada 361 m² navazuje na dvůr a je převážně užitková, se vzrostlými ovocnými stromy a ořešákem.

V obci je obchod, kulturní dům, koupání v požární nádrži, myslivecké sdružení, sbor dobrovolných hasičů, knihovna, zemědělské družstvo, obecní úřad.

Rádi Vám dům předvedeme, těšíme se na vás.