

Atraktivní byt s vlastním parkovacím stáním, 2+kk/B, 61m2, Jesenice u Prahy, Prahazápad

V Lázních, Jesenice



7 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Kares

GSM: 420739682221

E-mail:

jaroslav.kares@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenice u Prahy, lokalita, která patří dlouhodobě k jedné z nejatraktivnějších periferií hlavního města. Lokalita, kde přímo v místě či přilehlém okolí máte k dispozici několik základních škol a školek (i

cizojazyčných), státní i soukromá zdravotní zařízení, menší obchody či supermarkety a v neposlední řadě také kvalitní dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh.

V blízkosti pomyslného centra Jesenice stojí od roku 2008 komorní a uzavřený projekt s názvem Rezidence Jesenice, kde nabízíme k prodeji částečně zařízený a vybavený byt o dispozici 2+kk 47m² s rohovým balkónem 14m² a vlastním venkovním parkovacím stáním. Bytová jednotka se nachází v 1. patře čtyřpodlažního domu s výtahem a má jižní orientaci směrem do společné soukromé zahrady o velikosti cca 4500 m², která je hlavní devizou celého projektu. Nejdeme zde velké okrasné jezírko, otevřené ohniště či místa k relaxaci a odpočinku. Projekt Rezidence Jesenice se skládá ze dvou bytových domů a svým pavlačovým pojetím, umístěním uprostřed již zmíněné zeleně a kompletním oplocením celého pozemku, navozuje příjemnou atmosféru dovolenkových apartmánů.

Nabízený byt má dřevěné podlahy, dřevěná okna, vytápění zajišťují radiátory a plynový kotel, koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně na míru zařízena a vybavena, v ložnici je k dispozici prostorná šatní skříň, v obývacím pokoji pak částečné vybavení.

Nemovitost je ihned k dispozici a připravena k vlastnímu užívání či k okamžitému a bezproblémovému pronájmu, o který je v této lokalitě velký zájem.

Atraktivitu tohoto bydlení ještě podpoří vlastní venkovní parkovací stání přímo v objektu.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.