

Prodej stavebního pozemku v obci Mikulovice

Na Bukovci, 79084, Mikulovice



1 045 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:

jesreal.kf@gmail.com

Celková plocha: 1 125 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Jesenická realitní nabízí stavební pozemek . Krásný a slunný, v klidné části obce Mikulovice v okrese Jeseník.

Celková plocha pozemku je 1125 m². Způsob využití je ve stabilizované ploše SO-59 (Plochy smíšené obytné) Při výstavbě je třeba dodržet stanovené podmínky prostorového uspořádání platné pro plochy SO-59, tzn. koeficient míry zastavění pozemků (KZP) max. 0,4 a výškovou hladinu zástavby 12,0 m.

Kolem pozemku vede asfaltová pozemní komunikace, v které jsou umístěny veškeré sítě potřebné k bydlení. Tzn. plyn, elektřina, městský vodní řád a kanalizace.

Na pozemku se nachází sloup el. nízkého napětí, který má své ochranné pásmo. Žádost o informace ohledně řešení el. sloupu a jeho dopad na stavbu je už podaná u skupiny ČEZ , čekáme na vyřízení a zaslání informací. Jelikož je to nízké napětí, řešení nebude problém.

Pozemek v současné době slouží jako ovocný sad. Nalezneme zde hrušně, švestky a další ovocné stromy. Nepotřebuje žádnou terénní úpravu, protože je rovinný a uspořádaný. Není oplocený a je přístupný. Souseda má jenom z jedné strany.

Velkou výhodou pozemku je, že je umístěn na kopci a konci komunikace, kde ulice končí. Díky tomu opravdu nehrozí žádný velký dopravní provoz a hlavně i zaplavení vašeho budoucího domu.

Pokud hledáte příjemné a tiché místo na stavbu rodinného domu ve městě Mikulovice, určitě se přijedte na tento pozemek podívat. Uvedená cena je k jednání. Jsme nakloněni se o ceně pobavit a věříme, že se určitě domluvíme a

nalezneme společnou shodu. Pozemek nebyl postižen povodní.