

Atraktivní rodinný dům se zahradou a garáží

Dobrná



7 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dřevostavba rodinného domu se nachází na hezkém místě v obci Dobrná jen cca 10 minut jízdy autem z centra Děčína. V přízemí domu je otevřená dispozice centrálního obývacího pokoje s navazující jídelnou a kuchyňským koutem. Dále ložnice, koupelna, WC, chodba, zádveří a bohatě prosklená přístavba letní verandy. V technické části přízemí se nachází prostory sauny se sprchou a samostatná garáž. Do podkroví lze vstoupit buď vnitřním schodištěm z přízemí nebo samostatným vchodem ze zadní části domu. Podkroví je řešeno jako samostatný apartmán se dvěma ložnicemi a kuchyňským koutem, WC a koupelnou. Objekt je částečně podsklepený, vytápění krbovými kamny nebo elektrokotlem. Ohřev vody zajišťují solární tělesa. Pitná voda z vlastního vrtu, kanalizace je svedena do vlastní ČOV. Příslušenství domu tvoří hezká zahrada o výměře 368 m². Zastavěná plocha domu včetně příslušenství je 117 m². Dům je v dobrém technickém stavu.