

## Pronájem kancelářského prostoru, 311 m<sup>2</sup>, Praha, Beranových

Beranových, 19900, Praha 18, Praha

**85 178 Kč**

za měsíc

Nájemné+režie+vratná  
kauce+provize RK

Vyřizuje

**Soušková Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 311 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu komerční prostory, které se nachází v žádané lokalitě v Praze Letňanech, ul. Beranových. Zabezpečený areál s 24 hod. bezpečnostní službou, recepcí a jídelnou. Budova má dvě podlaží a lze si pronajmout jak celek o výměře 612 m<sup>2</sup>, tak případně část, v tomto případě 2. NP o užitné ploše 311 m<sup>2</sup>. Každý prostor má své sociální zázemí, toalety a kuchyňku. Lze po dohodě upravit. Výhodou je parkování pro nájemce v uzavřeném areálu. Vjezd možný i pro kamiony k naložení a vyložení nákladu. Široké využití s velkým potenciálem v příjemném areálu se vzrostlými stromy například jako kanceláře, sklad, drobná výroba, showroom, školící centrum, ordinace a další. Uvedená cena je bez DPH. Neváhejte si domluvit prohlídku, vše Vám rádi ukážeme a podrobně vysvětlíme. Zárukou je solidní jednání.