

Dům se třemi vchody - s byty 3kk = 78 m², 2kk = 78 m², 2+1 = 64m² plus dílna a dvůr

Zápy



14 530 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová**GSM: +420602377792****E-mail:**pavla.brychtova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V městysu Zápy (cca 10 km od Černého Mostu a 3 km od Brandýsa) nabízíme dům se třemi samostatnými byty, každý má svůj vchod z ulice. 3kk = 78 m², 2kk = 78 m², 2+1 = 64m². Za byty je garáž a dvůr.

Nemovitost je nová a moderní, zkolaudovaná před 5 lety. Náklady na všechny 3 byty celkem = 8 tis. měsíčně.

Dům má parkování a menší dvůr, kde je možno vybudovat posezení.

Městys Zápy je občansky dobře vybavené místo s věkovým průměrem kolem 40 let, se sportovišti, školkou, dětskými hřišti, mají spolek hasičů, rybářů, skautů, taky cvičení pro ženy i děti a samozřejmě mají svůj fotbalový klub.

V rámci městysu je dům na jeho opačné části, než jsou cesty napojené k dálnici - viz. foto.

Sousední Lázně Toušeň poskytují rehabilitace a lázně.

Dům má vkusné koupelny a kuchyně, jedná se o novostavbu. Nejsou z důvodu pronájmu zveřejněny všechny fotky.

Máte-li zájem o fotografie jednotlivých bytů, neváhejte napsat a ráda je pošlu, případně zajistím prohlídku. Prodávající

si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.