

Prodej rodinného domu 140 m² Fibichova, Jáchymov

Fibichova, 36251, Jáchymov



4 559 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1085 m ²
Plocha sklepu:	65 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům o dispozici 6+1 a podlahové ploše 140 m² v klidné a malebné části města Jáchymov. Tento dům z roku 1913 nabízí široké možnosti využití, včetně potenciálu pro vybudování více bytových jednotek a půdní vestavby.

Dům je podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Okna jsou špaletová, střecha je sklonitá a pokrytá pozinkovaným plechem, což zajišťuje dlouhou životnost. Jinak je nemovitost v původním, avšak udržovaném stavu.

K domu náleží kaskádovitá, pečlivě udržovaná zahrada, na které se nachází garáž (25 m²) a je přístupná od domu a zároveň ze zadní ulice.

Součástí prodeje je také okrasná zahrada o velikosti 732 m², která se nachází naproti domu přes ulici. Najdete zde útulnou chatku a protékající potůček, který vytváří dokonalou atmosféru pro odpočinek a zahradní aktivity. Možnost parkování na ulici, či ve vlastní garáži.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s krásnou přírodou na dosah ruky, tento dům je ideální volbou. Nemovitost je také vhodná pro investiční využití - lázně, turistické trasy, lyžařské areály - se nacházejí v blízkosti. Nespornou

výhodou je i 8km vzdálený hraniční přechod SRN.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zdarma pomůžeme vyřešit v rámci našich služeb.