

Prodej rodinného domu 150m², pozemek 1963m²

Liběšice

**9 700 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. Prohlídky po domluvě možné kdykoliv.



Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1963 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu s velkou zahradou, stodolou a několika parkovacími místy pro auta. Dům prošel velikou rekonstrukcí přibližně před 12 lety, když ho majitelé koupili. Celková rekonstrukce začala u střechy, vyměnili se okna za dřevěná, dělaly se nové rozvody elektřiny i vody. Protože v obci není vůbec kanalizace, majitelé nechali udělat nový dvoukomorový septik a čističku na vodu (přibližně 4 roky stará). Vodu využívají pro dům ze studny, na zalévání zahrady používají buď vodu dešťovou, nebo z blízkého potůčku, případně i ze studny. V domě je funkční elektrický kotel a bojler na teplou vodu, ale majitelé nejvíce využívají nové fotovoltaiky, kterou si připravili v loňském roce a na střeše tak mají 27 panelů. V domě jsou i krbová kamna s výměníkem, takže je teplo krásně rozvedené do téměř celého domu. Díky fotovoltaice a vlastní studni snížili náklady pro bydlení na minimum.

V domě bydlí pouze dvě osoby, proto jim 3+1 vyhovuje. V případě potřeby je možné využít velký prostor na půdě, kterou nyní používají pro uskladnění sezónních věcí. Nabízená nemovitost se skládá ze 3 pozemků o celkové výměře

1963m². Dle informací z katastrálního úřadu je užitná plocha domu 150m², 170m² má stodola. Majitelé v domě i stodole chtějí nechat veškeré vybavení a materiál, který nakoupili pro další zvelebování domu a zahrady.

Do blízkého Úštěka to jsou pouhé 2km. Najdete zde MŠ, ZŠ, lékaře, obchody. V okolí je krásná příroda a mnoho možností na výlety a koupání v jezeře Chmelař. Na opačnou stranu do Litoměřic je to 15km a zde najdete kompletní občanskou vybavenost a další napojení na dálnici směr Praha či Německo.

Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv a rozhodně tato nabídka za prohlídnutí stojí.