

Prodej bytu 2+kk, 62m², Deštné v Orlických horách

Deštné v Orlických horách



5 999 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603212387**E-mail:**martin.dudek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme moderní apartmán dispozičně řešený jako 2+KK který je situovaný v 1.NP apartmánového domu. Užitnou plochu jednotky tvoří předsíň, koupelna s WC, ložnice + obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem o celkové výměře 62m². Možnost odpočtu DPH ve výši 21%. K apartmánu náleží jedno parkovací stání.

Samotný apartmán je zkolaudovaný a vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči Whirlpool, vestavěnou skříní, sanitárním vybavením Villeroy & Boch, kvalitní vinylové podlahy Opus Wood, dveře Sapeli, okna v kombinaci hliník-dřevo opatřené troj skly, elektronický termostat. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země-voda, podlahovým vytápěním což v komplexu dodává apartmánu eleganci, uživatelský komfort a velmi nízké náklady na energie. K apartmánu lze dokoupit vlastní parkovacího stání.

Apartmentový dům disponuje vlastním výtahem, sušárnou a prostornou halou kde jsou nainstalovány schránky na klíče pro každý z apartmánů. Hlavní vchodové dveře do budovy jsou vybaveny kódovacím zámekem pro bez klíčový vstup. V rámci apartmánového komplexu se nachází samostatná budova se společnou lyžárnou, kolárnou, hernou a kuchyňkou. Strategické poloha v samotném centru obce umožňuje dosah lyžařských sjezdovek (5min), Ski Busu (50m), turistických tras či cyklotras, dětského hřiště, půjčovny koloběžek, lanového parku či stylových restaurací; a to vše v

docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán může sloužit jak pro relaxaci či aktivně prožitý čas na horách nebo jako výhodná investice do pronájmu. Servis úklidu apartmánů je možný přes správcovskou firmu. Dostupnost z Prahy je po dálnici D11 za cca 2 hodiny a z Hradce Králové za cca 50 minut.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).

Pro doplnění informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.