

Prodej zemědělské usedlosti s pozemky 670 124 m² - Starý Bozděchov

37842, Horní Radouň



45 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chlup Zbyněk

Tel.: +420 732303059

GSM: +420 732303059

E-mail:

chlup@maklerizvysociny.cz

Zastavěná plocha:	2716 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	670124 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velké zemědělské stavení s ještě většími pozemky, které na nemovitost navazují?

Jedná se o historický statek klasického uzavřeného obdélníkového půdorysu o výměře 2 147 m². Soubor budov obepíná uzavřený prostorný dvůr.

Usedlost je utvořena ze soustavy hospodářských budov - stáje, chlévy, stodola, dílny a z obytné části o dispozici 5+1. Nad usedlostí je další stodola o výměře 569 m², zahrada a jiné plochy.

Součástí prodeje je soubor lesních pozemků o výměře 312 082 m², 5 na sebe navazujících rybníků o celkové výměře 69 474 m² (Pavlíkovský, Kameničák, Smrkovec, Žlíbek a Hraničák). Dále jsou tu louky a pole. Celková výměra všech pozemků je neuvěřitelných 670 124 m².

Usedlost se nachází v romantické krajině na rozhraní Jihočeského kraje a kraje Vysočina. Jedná se o velice klidnou lokalitu vyhledávanou především kvůli rekreaci.

Nemovitost je velice zajímavou investiční příležitostí pro podnikatelské záměry spojené například s částečnou přestavbou na ubytovací kapacity pro agroturistiku.
Stáje byly využívány pro chov koní.

Hlavní budova prošla v minulosti rekonstrukcí, okna a dveře byla vyměněna za plastové.
Dům je částečně podsklepený.
Na všech budovách byla v minulosti vyměněna střešní krytina.
Užitná plocha obytné části je cca 180 m².

Kompletní občanská vybavenost je v 8 km vzdáleném městě Kamenice nad Lipou.

Na nemovitost lze čerpat dotace z programu zelená úsporám a jiné evropské dotace pro podporu zemědělství.
S vyřízením hypotéky Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.
V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat.