

Prodej komerčního pozemku 4.188 m²

Kolín



8 781 398 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: 420731596516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Celková plocha: 4 188 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: ostatní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme hezký, rovinný a velmi dobře přístupný komerční pozemek o velikosti 4.188 m², který je v Územním plánu města Kolína po úpravě - po vydání změny č. 5 z června 2022 vedený v kategorii S06 SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNĚ OBYTNÁ. Pozemek se nachází v městské části Kolín - Sendražice, ulice V Jezírkách a je přístupný z asfaltové komunikace patřící městu Kolín. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. Tento pozemek o velikosti 4.188 m² se skládá ze dvou pozemků vedených v katastru nemovitostí pod parcelním číslem 513/10 o výměře 1.838 m² a parcelním číslem 513/11 o výměře 2.350 m², druh pozemku orná půda. Výhodou této nabídky je velmi výhodná poloha. Do průmyslové zóny Kolín Ovčáry je to pouhé 2 km, na nájezd na dálnici D11 necelých 11 km. Vzhledem k tomu, že se jedná o ojedinělou nabídku s výhodnou polohou a příznivou cenou (2.096,80 Kč/m²), tento pozemek ke koupi doporučuji.