

## Nabízíme ke koupi venkovský domek - zemědělskou usedlost v centru klidné obce Černíkov u Klatov

Černíkov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Rostislav Turek**  
**GSM:** +420732159214  
**E-mail:**  
[rostislav.turek@rkevropa.cz](mailto:rostislav.turek@rkevropa.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1227 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi venkovský domek - zemědělskou usedlost v centru klidné obce Černíkov.

V obci Černíkov je obecní úřad, restaurace a obchod COOP. V okolí obce je mnoho lesů a přibližně 800 m od prodávané nemovitosti je menší koupaliště s tenisovým kurtem.

Dispozice obytné části je 2+1. Na pozemku o celkové výměře 1227 m<sup>2</sup> se dále nachází hospodářské budovy - stáj, kůlna, dřevník, stodola. Vytápění je řešeno jako ústřední s radiátory a kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody - bojler. Z inženýrských sítí je zde elektřina 230/380 V,

voda z vlastní studny a odpady jsou svedené do septiku u vrat.

Na mírně svažité zahradě jsou vzrostlé ovocné i okrasné stromy. Stodola v zadní části zahrady má samostatný vjezd z ulice.

Nemovitost je určena k rekonstrukci. Jedná se přízemní zčásti podsklepený objekt s půdním prostorem vhodným pro vestavbu pokojů.

Větší města v okolí jsou Kdyně 9 km a Klatovy 17 km. Státní hranice s Německem je 20 km. Z Prahy je vzdálenost 120 km ( 1,5 hod. ) z větší části po dálnici D5.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření, které pro vás rádi zdarma vyřídíme v kterékoliv bance. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku na níže uvedeném tel. čísle.

PENBG