

Prodej chalupy 180 m², pozemek 2.585 m²

Rokytnice nad Jizerou



7 779 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: 420731596516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2585 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka krásné, staré, ale naprosto romantické roubené/zděné chalupy je určena nejen pro zájemce, kteří mají rádi v zimních měsících lyžování i další zimní sportovní aktivity a radovánky, ale také pro zájemce, kteří si rádi užívají pobyt na horách v letních měsících, milují horské túry nebo jen toulky Krkonošským národním parkem.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme roubenou/zděnou chalupu se zastavěnou plochou 150 m² o dispozici 5+1, postavené na pozemku o výměře 2.585 m². Chalupa byla průběžně udržována a větší oprava proběhla v letech 1978 - 1988, kdy byla opravena část zdiva a vyměněna větší část roubení. V podkrovních částech byly postupně vybudovány tři ložnice. Vzhledem k velikosti podkroví je možné vybudování dalších pokojů a zvýšit tak kapacitu chalupy. Ze stavebního hlediska je statika chalupy bez výrazného poškození, dřevěné konstrukce nevykazují napadení škůdci. Drobnější rekonstrukce a opravy jsou nutné a to vzhledem k tomu, že chalupa nebyla posledních deset let užívána.

Na tomto velkém pozemku se nachází ještě jedna stavba a to bývalá stodola se zastavěnou plochou 56 m². Tato stodola byla opravena v osmdesátých letech, kde byla poškozená dřevěná konstrukce vyměněna za plynosilikátové zdivo a došlo k ohlášení změny užívání stavby ze stodoly na dílnu a sklad. Současně byla snížena zastavěná plocha o 23 m².

Chalupa se nachází v těsném sousedství malebné obce Rokytnice nad Jizerou, přesně na adrese Hranice č.p. 12. V Rokytnici nad Jizerou je veškerá občanská vybavenost a vzdálenost z chalupy na náměstí Rokytnice nad Jizerou jsou pouhé 2 km. Pro milovníky lyžování je Ski areál Rokytnice nad Jizerou Studenov z chalupy vzdálený pouhý 1 km. Chalupa se nachází ve velmi klidné lokalitě s minimálním provozem a poskytuje tak naprostý klid a soukromí. Tato nemovitost je okamžitě volná pro nové majitele, kteří zde mohou začít vytvářet nové zážitky a vzpomínky bez nutnosti jakéhokoliv časového zdržení. S ohledem na umístění, velikost a možnosti, které tato chalupa nabízí, jedná se o mimořádně zajímavou nabídku, která osloví i ty nejnáročnější zájemce o koupi nemovitosti.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré potřebné informace a dohodneme si spolu termín prohlídky dle Vašich časových možností. Nechte se okouzlit tímto jedinečným místem a udělejte

si z Hranic 12 Váš nový domov.