

Prodej restaurace, 350 m² - Velký Šenov

40778, Velký Šenov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 350 m ² | Užitná plocha: | 350 m ² |
| Plocha parcely: | 196 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej restauraci, hospodu, komerční objekt v obci Velký Šenov.

Restaurace je v provozu. Nemovitost nabízí mnoho možností k využití. Je už pouze na vás zda budete pokračovat ve stávajícím využití, nebo využijete nemovitost k jinému typu podnikání.

Již řadu let si zde lidé chodí odpočinout na skvělé vychlazenou Plzeň, zapařit na vyhlášené koncerty a v létě si dát něco dobrého z místního grilu. Pořádají se zde rodinné oslavy a firemní akce.

Co při koupi nemovitosti získáte:

- * restauraci s kapacitou 35 hostů
- * letní zahrádku pro 50 hostů
- * salónek pro 30 hostů
- * bytovou jednotku 5+1
- * plně zařízenou restauraci

Objekt je napojen na městský vodovod, v kamenném sklepě vlastní studna, septik.

Vytápění domu řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází přímo u hlavní silnice.

Budova nemá v současné době vyhotovený aktuální PENB, a proto je uváděna třída G.