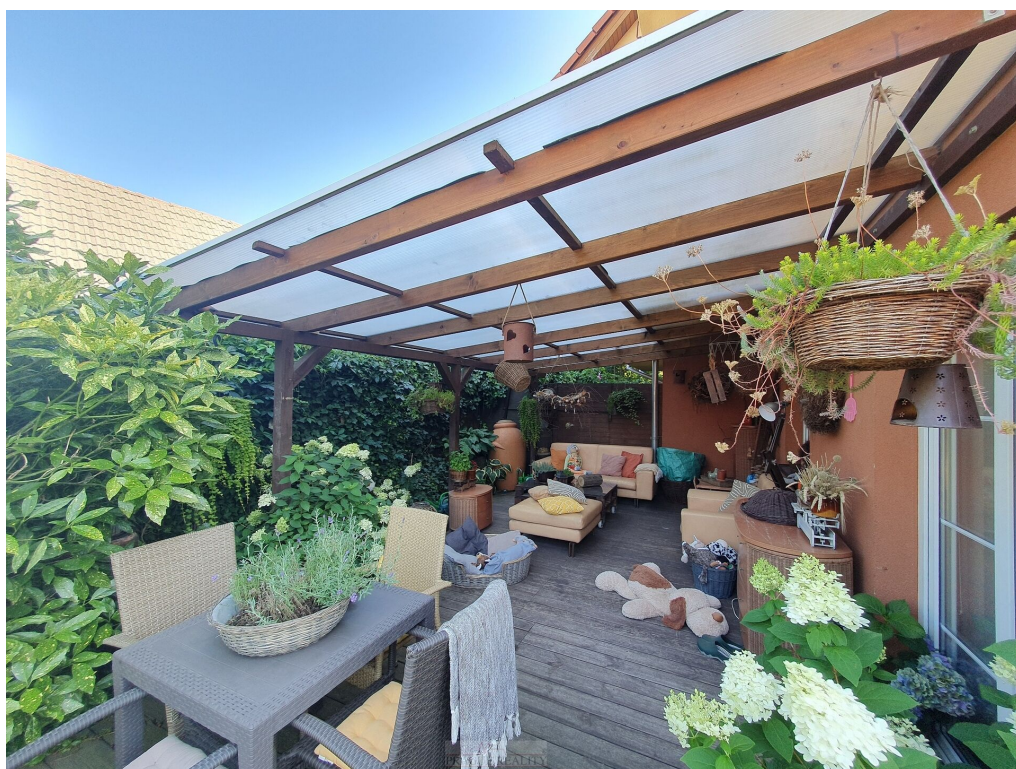


Výjimečný byt 40m² se zastřešenou terasou a zahradou 46m², obec Tursko, Praha-západ

U Potoka, Tursko



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 40 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít možnost od jara do podzimu snídat či večeřet na terase? Míváte často home office a chcete pracovat z pohodlí vlastní zahrádky? Nebo máte pejska a chcete mu dopřát vyvětrat se venku, i když jste přes den v práci? Pak tu mám pro Vás naprosto úžasný byt o ploše 40m² s velkou zastřešenou terasou a vlastní zahrádkou 46m², která skýtá naprosté soukromí, v krásném a klidném prostředí v obci Tursko na Praze-západ.

Byt se nachází v přízemí novostavby menšího bytového domu, který byl kolaudován v r. 2008, přičemž byt byl kompletně nově zrekonstruován a přestavěn do současné podoby v r. 2012. Při rekonstrukci byla vybourána příčka a vytvořen velký otevřený prostor, příčku však možno částečně či úplně znovu dodělat a vytvořit dle vlastních představ klasické 2+kk.

Byt má vstupní předsíň s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem a WC, a dále otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na vlastní zastřešenou terasu, na kterou navazuje zatravněná zahrádka. Jak

terasa, tak zahrádka skýtá naprosté soukromí a jsou skryté za domem. Terasa tvoří jakýsi druhý obývací pokoj, který je díky zastřešení možno využívat od jara do podzimu. Zahrádka tvoří vzrostlou, přírodní oázu, s možností pěstovat vlastní kytičky, bylinky, zeleninu. Na terasu i zahrádku je přívod elektřiny (osvětlení, zásuvka) i vody.

Nabídka je naprosto skvělá pro někoho, kdo hledá útulné bydlení za přijatelnou cenu v bezproblémové dostupnosti do Prahy (30 minut busem na metro Bořislavka), v pohodlí menšího bytového domu, zároveň však s bonusem terasy, a dokonce vlastní zahrady.

Osobní vlastnictví. Poplatky činí 3.623 Kč měsíčně (z toho 1.200 fond oprav + 2.423 záloha na služby včetně topení) + elektřina v bytě cca 1.500 Kč.