

## Kanceláře 31,5 m2, Švédská, Smíchov - Praha 5

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



**8 000 Kč**

za měsíc

+ energie a poplatky  
2.500,-



Vyřizuje

**Vojtěch Moravec**

**Tel.:** +420 774322696

**GSM:** +420 774322696

**E-mail:**

[moravec@lexireal.cz](mailto:moravec@lexireal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu nebytové prostory ve velmi kvalitně zrekonstruované vile z první republiky v klidné části velice žádané a atraktivní čtvrti Smíchov, Praha 5, ulice Švédská. Nabízené prostory se nacházejí v přízemí - 31,5 m2 nájem 8000,-Kč služby 3000,-Kč Ceny jsou uvedeny bez DPH. Chodba a sociální zařízení je sdíleno. Zúctovatelné služby uvedené ve smlouvě zahrnují provozní náklady na elektrickou energii, plyn, vodu, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, ostrahu, úklid, provoz a čištění komínů a provoz výtahu.