

Prodej ateliéru 41m2, Praha 6- Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha

THE *Estate*
BROKERS



5 953 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ateliér o rozloze 41m2 se nachází v přízemí nového, již zkolaudovaného projektu v žádané lokalitě Prahy 6-Suchdol. Jedná se o rohový, světlý nebytový prostor, který disponuje místností s prosklenými výlohami (29,8m2), chodbou (5,6m2) a koupelnou s toaletou (4,8m2). Přístup je možný jak z budovy, tak přímo z ulice. Lokalita:

Praha 6-Suchdol je nyní velmi žádanou lokalitou a to zejména pro jedinečné spojení krásné přírody, perfektní dostupnosti do centra Prahy a kompletní občanské vybavenosti.

Výhody projektu:

Ateliér je nyní shell and core a Vy tak máte jedinečnou možnost vytvořit si interiér dle svých představ.

Možnost garážového stání v podzemních garážích.

Vysokorychlostní internet.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky. Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B. Možnost financování hypotékou, kterou pro Vás rádi zařídíme. Hledáte opravdu skvělý prostor pro své podnikání? Přivítejte své klienty v jedinečném a moderním prostředí.