

## Zahradnické království na dosah Zlína: Podsklepená chatka s terasou a zahradou 525 m<sup>2</sup> v Jaroslavicích

76001, Zlín



**980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte sezónní útočiště pro odpočinek a vaši rodinnou bio-produkci ovoce a zeleniny?

Chcete se těšit z rozkvetlých květin a stromů?

Nechcete jezdit daleko od Zlína?

Následující nabídka sezónně obyvatelné chaty s číslem evidenčním v oblíbené zahrádkářské kolonii v Jaroslavicích by mohla být příjemným a tím pravým řešením pro Vás!

Výhodou je skvělá dostupnost do centra Zlína, autem do 10 minut jízdy. Zastávka MHD do města je pouhých 10 minut chůze.

K pozemku je možné dojet po nezpevněné cestě.

Chatka má zděné podsklepení se třemi oddělenými prostory a toaletou. Hlavní obytnou část s místností v nadzemním podlaží obepíná prostorná terasa ve tvaru L o ploše téměř 16,5 m<sup>2</sup> pro příjemné posezení s úchvatným výhledem na kolonii a okolní přírodu.

Chatka se zahradou mají následující civilizační vymoženosti jako: připojení na elektřinu( vlastní elektroměr), vytápění hlavní obytné části je zajištěno krbovými kamínky(což oceníte během chladnějších dní) a dále také přípojku s pitnou vodou, která se nachází na pozemku.

Výměra zahrady je pěkných 525m<sup>2</sup>.

Přívětivý a slunný jižní svah zaručí dostatek tepla a slunečního svitu pro Vás i vaši úrodu.

Nachází se zde i vlastní skleník pro pěstování vaší mini zemědělské produkce.

Už se zde vidíte?

Tak neváhejte a budu rád, pokud mne kontaktujete pro více informací a možnosti prohlídky.