

## Prodej zemědělské usedlosti, Záblatí u Dřítně

37348, Dříteň

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kozáková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3527 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost v srdci půvabné obce, Záblatí u Dřítně. Tato nemovitost se nachází na pozemku o výměře 3527 m<sup>2</sup>, kdy zastavěná plocha a nádvoří činí 2078 m<sup>2</sup> a zahrada s ovocnými stromy o výměře 1449 m<sup>2</sup>. Soubor staveb tvoří uzavřený dvůr s obytnou bytovou jednotkou, vejníkem a hospodářskou částí s dílnou, garáží, kůlnou, technickou místností, sklepem a stodolou. Bytová jednotka o velikosti 3+1 má užitnou plochu 130 m<sup>2</sup>, její součástí je terasa a sklepní prostory o výměře 24 m<sup>2</sup>. Tato obytná část prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a je vhodná k okamžitému bydlení. Objekt je připojen na elektřinu (220/380V), veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění řešeno kotlem. Nemovitost má 2 kopané studny. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti přírody. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Prodej je včetně veškerého vybavení.