

## Pronájem kanceláře s terasou, 35 m<sup>2</sup>, ul. Slezská, Praha-Vinohrady

Slezská, Praha 2, Praha



**25 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy 7.700,-Kč  
měsíčně, cena nájmu i  
záloh uvedena bez DPH



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní kancelář v ulici Slezská, Praha-Vinohrady. Jedná se o dvě soukromé kanceláře o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> (jedna kancelář je tedy průchodná) s možností využití sdílených kancelářských prostor včetně prostorné terasy s krásnými výhledy na Prahu i historické budovy v okolí. Zmiňované sdílené prostory zahrnují samostatnou kuchyňku s denní místností se vstupem na terasu, již zmiňovanou terasu, toalety se sprchami, což poskytuje pohodlí a plné zázemí. Kancelář má dostatek přirozeného světla a je možno využívat k jakémukoli typu administrativní činnosti. Kancelář je vybavena klimatizací, připojením na WIFI. Po dohodě je možnost pronájmu učeben, tiskárny, laser projekce, Apple TV, pro organizování pravidelných vzdělávacích aktivit či komunitních akcí. Cena obsahuje vysokorychlostní internet, úklid společných prostor 2 x v týdnu, ale ne úklid samotné kanceláře. Vybavení kanceláře po dohodě.

Kancelář se nachází v budově UNI se stylovými kancelářskými prostory a recepcí 24/7 pro zajištění maximálního komfortu. Velkou výhodou je především lokalita v těsné blízkosti metra a tramvaje. Jedná se o velmi atraktivní prostory s velkým potenciálem. V současné chvíli můžete volit z více typů kanceláří.

cena za podnájem 25.900,-Kč, zálohy na služby 7.700,-Kč, jistota ve výši 34.000,-Kč, jednorázová provize 15.900,-Kč.