

Prodej stavebního pozemku, 983 m², obec Tuchlovice, okres Kladno

Tuchlovice

**5 308 200 Kč**

za nemovitost

Kupní cena obsahuje
advokátní služby, úschovu
kupní částky, poplatek RK.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**martina.popenkova@re-max.cz**Celková plocha:** 983 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zasítovaný stavební pozemek v klidné a rozrůstající se obci Tuchlovice, okres Kladno.

Situován je necelých 10 km od Kladna, nebo 25 km od Prahy:

- Stavební pozemek; 983 m²; 5.400 Kč/m²;

Lze přikoupit u sousedící pozemek:

- Stavební pozemek; 987 m²; 5.400 Kč/m²;

K pozemkům je snadný přístup z asfaltové komunikace a na každý jsou přivedeny tyto přípojky:

- vodovodní řad
- elektrická energie
- tlaková kanalizace

Možné využití pozemků na základě územního plánu:

- Zastavěnost pozemku maximálně 30 %

- Výška staveb maximálně 9 m
- Maximální počet NP: 2 NP + podkroví
- Pozemku jsou určeny na bydlení v izolovaných rodinných domech (RD) – t.z. RD volně stojící na pozemku, kdy zahrada obklopuje dům ze všech stran minimálními předepsanými odstupy od hranice pozemku.

Nepřípustné využití pozemků:

- Bytové domy
- Stavby pro výrobu a skladování a apod.

Pozemek se nachází v klidné části obce Tuchlovice, v lokalitě s ukončenou historickou těžbou černého uhlí. Dle odborného posudku společnosti DIAMO, s. p., jsou vlivy bývalé důlní činnosti v současnosti doznělé – těžba zde byla ukončena již v 70. letech minulého století.

Při výstavbě se doporučuje tuto skutečnost zohlednit v projektu základové konstrukce, např. formou statického posouzení či volbou vhodného typu základové desky.

Pozemek je plně stavebně využitelný, bez dalších omezení.

Obec Tuchlovice nabízí nadstandardní podmínky k životu a naleznete zde – mateřskou i základní školu, obecní úřad, dětské i workoutové hřiště, tenisové kurty, fotbalové areály, bazén s plaveckou školou i saunou, kynologický klub, letní kino, městskou knihovnu, maloobchodní prodejnu potravin COOP, Českou Poštu nebo samoobslužná výdejní místa jako jsou například Zásilkovna, Alzabox, PPL a další.

Spojení Bus; Kladno cca 15 min (linky 600, 625 a další); Praha cca 30 min (linky 304, 619, 415, 618, 305, 600 a další).

Více informací vám rádi sdělíme osobně, nebo po telefonu. Volejte makléře Ing. Stanislav Macánek 605 536 942 nebo Ing. Martina Popenková 608 180 867.