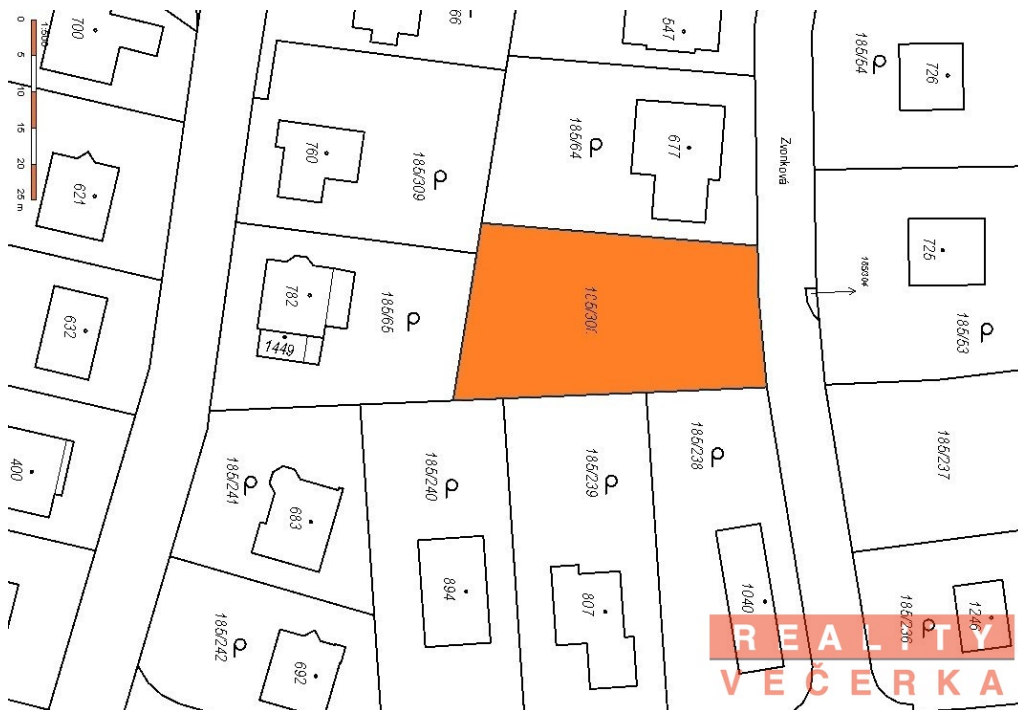


Prodej pozemky pro bydlení, 898 m² - Chýně

Zvonková, 25303, Chýně



8 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Celková plocha: 898 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 898 m², v příjemném prostředí obce Chýně, cca 7 km od stanice metra a nákupního centra Zličín.

Územním plánem pro obec Chýně je určen k zástavbě samostatně stojícím rodinným domem.

Pozemek se nachází v části obce, která je už téměř celá zastavěná rodinnými domy. Jde o klidnou lokalitu s provozem jen zde bydlicích. Příjezd k pozemku je po veřejné asfaltové komunikaci, sítě a to elektřina, plyn, vodovod, jsou zavedeny na hranici pozemku, kanalizace prochází ulicí.

Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat převládající okolní zástavby, kterými jsou především rodinné domy se sedlovou střechou. Zastavěná plocha stavbami nesmí přesáhnout 40% z celkové plochy stavebního pozemku, zastavěná plocha hlavní stavbou nesmí přesáhnout 30% z celkové plochy stavebního pozemku, tj. cca 270 m². Minimální plocha zeleně na rostlém terénu je 40% z celkové plochy stavebního pozemku.

Počet nadzemních podlaží je maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví. Lze postavit také rodinný dům typu bungalov.

K domu musí být zřízena 2 parkovací stání na pozemku, mimo uliční prostor veřejné komunikace.

Obec Chýně je vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Nachází se na západním okraji města Prahy. V rámci občanské vybavenosti zde je obecní úřad, pošta, škola, školka, pivovar s ubytováním, velkoobchod potravin, přírodní koupaliště. Nákupní centrum Zličín a stanice metra je vzdálené cca 9 minut. Letiště je vzdálené cca 14 minut.

Ke koupi pozemku lze využít bankovní financování, se kterým vám rádi pomůžeme. Další informace získáte u makléře. Dohodněte si prohlídku