

Prodej pozemky pro bydlení, 898 m² - Chýně

Zvonková, 25303, Chýně



8 400 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Celková podlahová plocha: 898 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha:

898 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 898 m², v příjemném prostředí obce Chýně, cca 7 km od stanice metra a nákupního centra Zličín.

Územním plánem pro obec Chýně je určen k zástavbě samostatně stojícím rodinným domem.

Pozemek se nachází v části obce, která je už téměř celá zastavěná rodinnými domy. Jde o klidnou lokalitu s provozem jen zde bydlicích. Příjezd k pozemku je po veřejné asfaltové komunikaci, sítě a to elektřina, plyn, vodovod, jsou zavedeny na hranici pozemku, kanalizace prochází ulicí.

Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat převládající okolní zástavby, kterými jsou především rodinné domy se sedlovou střechou. Zastavěná plocha stavbami nesmí přesáhnout 40% z celkové plochy stavebního pozemku, zastavěná plocha hlavní stavbou nesmí přesáhnout 30% z celkové plochy stavebního pozemku, tj. cca 270 m². Minimální plocha zeleně na rostlém terénu je 40% z celkové plochy stavebního pozemku.

Počet nadzemních podlaží je maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví. Lze postavit také rodinný dům typu bungalov.

K domu musí být zřízena 2 parkovací stání na pozemku, mimo uliční prostor veřejné komunikace.

Půdorys domu ve fotografiích je jen názornou ukázkou jak lze pozemek využít ke stavbě rodinného domu.

Obec Chýně je vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Nachází se na západním okraji města Prahy. V rámci občanské vybavenosti zde je obecní úřad, pošta, škola, školka, pivovar s ubytováním, velkoprodejna potravin, přírodní koupaliště. Nákupní centrum Zličín a stanice metra je vzdálené cca 9 minut. Letiště je vzdálené cca 14 minut.

Ke koupi pozemku lze využít bankovní financování, se kterým vám rádi pomůžeme. Další informace získáte u makléře. Dohodněte si prohlídku