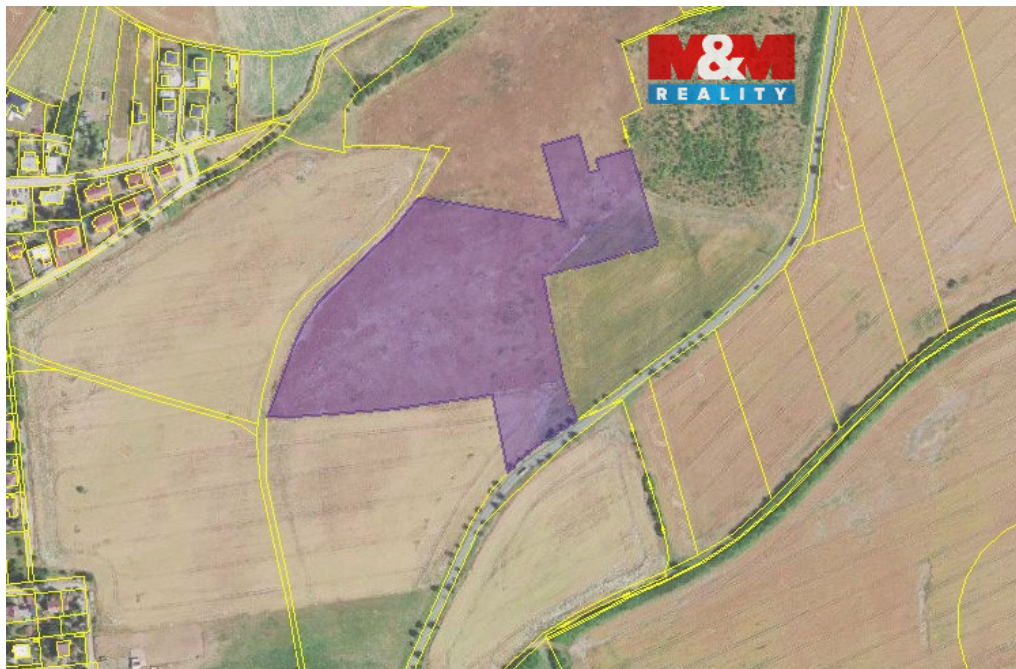


Prodej pozemku na okraji Prahy, 37972 m², Tachlovice u Prahy

25217, Tachlovice

**9 985 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šolc Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 37 972 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rozsáhlý pozemek o výměře 37 972 m², situovaný na strategickém místě v katastrálním území Tachlovice, na okraji dynamicky se rozvíjející obce v bezprostřední blízkosti Prahy. Pozemek přímo navazuje na hlavní příjezdovou komunikaci, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost a přehlednou polohu.

Podle dřívější urbanistické studie obce Tachlovice, byl pozemek zařazen do zastavěné zóny. V současnosti je však v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Do budoucna nabízí pozemek široké možnosti využití, včetně potenciální realizace komerčního projektu. Díky své poloze na samém okraji Prahy se jedná o mimořádně zajímavou investici s předpokladem výrazného zhodnocení. Takto velké pozemky v těsné blízkosti Prahy, se na trhu objevují jen velmi zřídka. Právě proto může jít o příležitost, která se nemusí dlouho opakovat – pro investora, který dokáže vidět potenciál místa dříve než ostatní.

V případě zájmu je možné přikoupit také sousední pozemek parc. č. 143/13.